

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 11.06.2026 12:08:21
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине**

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Код, направление подготовки	44.04.01 Педагогическое образование
Направленность (профиль)	Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Педагогики профессионального и дополнительного образования
Выпускающая кафедра	Педагогики профессионального и дополнительного образования

Типовые задания для контрольной работы:

Темы контрольных работ

1. Производство работ по ремонту и усилению перекрытий.
2. Ремонт и устройство дверных и оконных заполнений. Производство работ. Приёмка работ.
3. Ремонт и устройство полов. Ремонт и устройство оснований под полы.
4. Ремонт и устройство покрытий полов. Приёмка работ.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Остаточный ресурс элементов зданий и сооружений.
7. Эксплуатационные службы как системы массового обслуживания.
8. Производство работ по ремонту и устройству крыш и кровель. Контроль качества и приёмка работ. Техника безопасности.
9. Эксплуатация по заданному количеству минимальных восстановлений.
10. Организация взаимодействия между эксплуатационными подразделениями.
11. Применение свай при усилении оснований и фундаментов.
12. Защита изделий и конструкций из древесины от гниения и возгорания. Огнезащита древесины. Приёмка работ.

Примерные вопросы к зачёту (3 семестр)

<ol style="list-style-type: none">1. Роль ремонта зданий в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.2. Срок службы зданий.3. Определение фактического износа зданий.4. Основные эксплуатационные мероприятия, их цель, содержание, влияние на характеристики объектов.5. Организационные схемы управления службами эксплуатации: их достоинства и недостатки.6. Основные эксплуатационные мероприятия, направленные на экономию топливно-энергетических ресурсов.7. Принципы выработки управляющих решений при эксплуатации зданий. Принятие управляющих решений при неполной информации об условиях эксплуатации объектов.8. Задачи обследования. Методы обследования состояния зданий и конструкций.9. Виды диагностики зданий и конструкций.10. Дефектоскопия конструкций.11. Цели, условия назначения ремонтов.12. Классификация ремонтов объектов.13. Влияние ремонтов на эффективность функционирования объекта.14. Система осмотров зданий и сооружений. Назначение, содержание. Оформление результатов осмотров.15. Комплексная механизация и автоматизация ремонтно-строительных работ.16. Предварительная оценка стоимости ремонта здания и её целесообразность.17. Этапы проведения оценки возможности и целесообразности ремонта и реконструкции здания.	Теоретический
---	---------------

<p>18. Плановый и аварийный ремонты зданий и сооружений. 19. Ремонт и прокладка инженерных сетей. Контроль качества и приёмка работ. 20. Ремонт перекрытий. Особенности производства работ в зимнее время. Контроль качества и приёмка работ.</p>	
<p>1. Провести анализ лучших практик эксплуатации зданий и сооружений.</p>	<p>Практический</p>
<p>1. Провести анализ лучших практик ремонта зданий и сооружений.</p>	<p>Практический</p>