

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 15.06.2026 12:50:20
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

Организация, планирование и управление в строительстве

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Строительных технологий и конструкций	
Учебный план	b080301-Строит-25-4.plx 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство	
Квалификация	Бакалавр	
Форма обучения	очная	
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах: экзамены 8 зачеты 7 курсовые проекты 8
в том числе:		
аудиторные занятия	88	
самостоятельная работа	92	
часов на контроль	36	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		8 (4.2)		Итого	
	уп	рп	уп	рп		
Неделя	17 2/6		9 5/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	16	16	48	48
Лабораторные			8	8	8	8
Практические	16	16	16	16	32	32
Итого ауд.	48	48	40	40	88	88
Контактная работа	48	48	40	40	88	88
Сам. работа	60	60	32	32	92	92
Часы на контроль			36	36	36	36
Итого	108	108	108	108	216	216

Программу составил(и):
к.э.н., Доцент, Исаков А.К.

Рабочая программа дисциплины

Организация, планирование и управление в строительстве

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Строительных технологий и конструкций

Зав. кафедрой Галиев И.М.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | Целью изучения дисциплины является овладение студентами необходимыми знаниями по организации, управлению и планированию строительного производства в условиях развития строительной отрасли в рыночной экономике; усвоение методов организационно-технологического проектирования строительства на стадии разработки ПОС и ППР; приобретение, расширение и углубление навыков принятия технологически и экономически обоснованных решений при организации строительного производства. Формирования знаний и навыков на проблемы управления строительством в новых экономических условиях с использованием информационных компьютерных технологий. |
|-----|---|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Строительные машины и оборудование
2.1.2	Экономика строительства
2.1.3	Производственная практика, исполнительская практика
2.1.4	Основы предпринимательской деятельности
2.1.5	Правоведение
2.1.6	Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Производственная практика, проектная практика (преддипломная практика)

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-10.1: Составляет перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта профессиональной деятельности

ОПК-10.3: Контролирует соблюдение норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта профессиональной деятельности

ОПК-9.1: Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением

ОПК-9.2: Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

ОПК-9.3: Контролирует соблюдение требований охраны труда на производстве, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

ОПК-9.4: Контролирует выполнение производственных заданий работниками подразделения

ОПК-8.1: Контролирует результаты выполнения этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии

ОПК-8.2: Составляет нормативно-методический документ, регламентирующий технологический процесс

ОПК-8.3: Контролирует соблюдение норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса

ОПК-8.4: Контролирует соблюдение требований охраны труда при осуществлении технологического процесса

ОПК-8.5: Готовит документацию для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)

ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

ОПК-4.3: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения

ОПК-4.4: Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности

ОПК-4.5: Проверяет соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- нормативно-технические документы, устанавливающие требования к зданиям(сооружениям) промышленного и гражданского строительства;
3.1.2	- организационно-технологическую схему возведения здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.1.3	- календарный план строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.1.4	- потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта;
3.1.5	- как разработать строительный генеральный план основного периода строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.1.6	- план работ подготовительного периода;
3.1.7	- как составить оперативный план строительного-монтажных работ;
3.1.8	- как правильно составить перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением;
3.1.9	- как в полном объёме определить потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;
3.1.10	- расчёты как правильно определять квалификационный состав работников производственного подразделения;
3.1.11	- правила по проведению контроля соблюдения требований охраны труда на производстве;
3.2	Уметь:
3.2.1	- применять исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технического проектирования здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения;
3.2.2	- правильно определить и использовать организационно-технологическую схему возведения здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.3	- правильно составить календарный план строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.4	- в необходимом объёме составить потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта;
3.2.5	- разработать строительный генеральный план основного периода строительства здания(сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
3.2.6	- составлять план работ подготовительного периода;
3.2.7	- составить оперативный план строительного-монтажных работ;
3.2.8	- правильно составить перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением;
3.2.9	- правильно и в полном объёме определить потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах;
3.2.10	- правильно определять квалификационный состав работников; производственного подразделения;
3.2.11	- использовать и соблюдать правила по проведению контроля соблюдения требований охраны труда на производстве;
3.2.12	- в достаточном объёме проконтролировать выполнение производственных заданий работниками подразделения;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Развитие и содержание науки и практики организации и управления строительства.					

1.1	Развитие и содержание науки и практики организации и управления строительства. /Лек/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 2. Инвестиционная деятельность в строительстве.					
2.1	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Лек/	7	6	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
2.2	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Пр/	7	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1	

2.3	Инвестиционная деятельность в строительстве. /Ср/	7	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.2 Э1 Э2 Э3	
Раздел 3. Система заказчика и его функции.						
3.1	Система заказчика и его функции. /Лек/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1	
3.2	Система заказчика и его функции. /Пр/	7	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
3.3	Система заказчика и его функции. /Ср/	7	8	ОПК-9.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
Раздел 4. Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги.						
4.1	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Лек/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
4.2	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Пр/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
4.3	Государственное регулирование строительного производства. Подрядные торги. /Ср/	7	8	ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
Раздел 5. Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием.						
5.1	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Лек/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
5.2	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Пр/	7	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3Л3.2	
5.3	Организационные структуры управления в строительной отрасли. Структура управления строительным предприятием. /Ср/	7	8	ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	

	Раздел 6. Саморегулируемые организации в строительстве.					
6.1	Саморегулируемые организации в строительстве. /Лек/	7	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.3Л3.3	
6.2	Саморегулируемые организации в строительстве. /Пр/	7	2	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
6.3	Саморегулируемые организации в строительстве. /Ср/	7	8	ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	Раздел 7. Проектное управление в строительстве.					
7.1	Проектное управление в строительстве. /Лек/	7	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.3	
7.2	Проектное управление в строительстве. /Пр/	7	4	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
7.3	Проектное управление в строительстве. /Ср/	7	20	ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
7.4	/Контр.раб./	7	0	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
7.5	/Зачёт/	7	0	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	Устный опрос
	Раздел 8. Планирование в строительной деятельности.					
8.1	Планирование в строительной деятельности. /Лек/	8	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2	
8.2	Планирование в строительной деятельности. /Пр/	8	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2 Л3.3	
8.3	Планирование в строительной деятельности. /Ср/	8	16	ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Л3.3 Э1 Э2 Э3	
8.4	Планирование в строительной деятельности. /Лаб/	8	4	ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
	Раздел 9. Организации строительства и строительного производства.					

9.1	Организации строительства и строительного производства. /Лек/	8	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
9.2	Организации строительства и строительного производства. /Пр/	8	8	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3Л3.2	
9.3	/КП/	8	0	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3	
9.4	Организации строительства и строительного производства. /Ср/	8	16	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-10.1 ОПК-10.3 ОПК-4.1 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3	
9.5	Организации строительства и строительного производства. /Лаб/	8	4	ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1	
9.6	/Экзамен/	8	36	ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-10.1 ОПК-4.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.2	Устный опрос

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Гусакова Е. А., Павлов А. С.	Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.2	Павлов А. С., Гусакова Е. А.	Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.3	Гусакова Е. А., Павлов А. С.	Организация строительного производства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2025, электронный ресурс	1
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Рязанова Г. Н., Давиденко А. Ю.	Основы технологии возведения зданий и сооружений: учебное пособие	Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016, электронный ресурс	1
Л2.2	Олейник П. П.	Организация строительного производства: Монография	Саратов: Вузовское образование, 2019, электронный ресурс	1
Л2.3	Олейник П. П., Ширшиков Б. Ф.	Узловой метод организации строительства и реконструкции промышленных предприятий: Учебное пособие	Саратов: Вузовское образование, 2019, электронный ресурс	1
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Жиренков А. А.	Основы технологии возведения зданий: методическое пособие по выполнению курсового проекта [для студентов 4- го курса кафедры "Строительные технологии и конструкции", изучающих дисциплину "Основы технологии возведения зданий"]	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2016	40

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.2	Кашкинбаев И. З., Кашкинбаев Т. И.	Организация строительного производства: Методическая разработка	Алматы: Нур-Принт, Казахский национальный технический университет имени К. И. Сатпаева, 2016, электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Гужова О. А.	Управление трудовыми ресурсами и нормирование труда в строительстве и городском хозяйстве: Учебно-методическое пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Строительный информационный портал http://sevak-world.web-box.ru/
Э2	Сообщество профессионалов строительной индустрии https://maistro.ru/
Э3	Строительство. Проектирование. Технология. https://stroilogik.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционная система РЕД ОС
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Мой Офис

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
6.3.2.2	Гарант
6.3.2.3	Техэксперт
6.3.2.4	КонсультантПлюс

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---