

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 15.06.2026 12:51:02  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

## Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

### Основы экономической культуры

Код, направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Экономики, учета и финансов
Выпускающая кафедра	Строительных технологий и конструкций

Типовые задания для контрольной работы:

#### Учебный кейс

Попробуйте составить бюджет семьи Соболевых на основе следующих данных:

а) Состав семьи: отец – Григорий, программист, 38 лет, заработная плата 42 000 рублей в месяц (до вычета НДФЛ), подработка в выходные дни 5000–10 000 рублей в месяц (до вычета НДФЛ); мать – Инна, маркетолог, 35 лет, заработная плата 26 000 рублей в месяц (до вычета НДФЛ); сын – Василий, школьник, 13 лет, 7-й класс; дочь – Марина, 5 лет, посещает детский сад.

б) Семья проживает в 3-комнатной квартире площадью 68 м<sup>2</sup>, приобретенной в ипотеку. Задолженность по ипотечному кредиту составляет 850 тыс. рублей под 15% годовых, на срок до 2026 года. Плата за коммунальные услуги – 2900 рублей в месяц.

в) Плата за детский сад Марины – в среднем 1500 рублей в месяц.

г) Плата за школьное обучение Василия (учебники, питание и т. д.) – в среднем 1200 рублей в месяц.

д) Расходы на занятия Василия в спортивной школе – в среднем 1700 рублей в месяц.

е) Расходы родителей на проезд к месту работы и обратно, питание на работе составляют 8100 рублей в месяц.

В качестве первого шага необходимо зафиксировать все обязательные расходы семьи Соболевых, приведенные в условиях кейса. Затем следует определить располагаемый доход (за вычетом налогов) и рассчитать, какие суммы остаются у Соболевых на остальные расходы. Отметьте, какие из них являются необходимыми (например, расходы на питание, одежду), а какие – опциональными (например, расходы на различные формы проведения досуга).

Какие советы вы могли бы дать семье Соболевых по оптимизации бюджета?

## Типовые вопросы к зачету:

1. Общая классификация финансовых услуг и продуктов.
2. Обзор услуг и инструментов под разные потребительские задачи и разные этапы жизненного цикла человека.
3. Роль и место финансовых услуг в жизни человека.
4. Обзор услуг и инструментов под разные потребительские задачи.
5. Финансовые посредники.
6. Законодательство и основы регулирования рынка финансовых услуг, страхование вкладов.
7. Риски, особенности, мошенничество
8. Обзор сегмента рынка банковских услуг, основные понятия, три основные функции банков (расчеты, кредитование, аккумулирование денежных средств).
9. Нормативная база (законы, которые регулируют отношения государства, банка и его клиентов).
10. Участники данного сегмента рынка: банки и иные кредитные учреждения.
11. Продукты и услуги, которые предлагаются банками и иными кредитными учреждениями.
12. Основные финансовые вычисления, необходимые потребителю в работе с банковскими услугами и продуктами.
13. Особенности работы с документами, которые подписывает 24 клиент банка, и по которым несет ответственность.
14. Особенности и риски клиентов банков. Исторический экскурс.
15. Международный аспект банковских услуг и продуктов
16. Обзор рынка страховых услуг, основные понятия.
17. Законы и нормативные акты, которые регулируют отношения государства, страховщика и клиента.
18. Страховые компании, профессиональные объединения страховщиков.
19. Три основных типа потребительского страхования: жизнь и здоровье, имущество, гражданская ответственность.
20. Продукты и услуги, которые предлагаются потребителям в данной сфере.
21. Основные финансовые вычисления в данной сфере.
22. Особенности работы с документами, которые подписывает клиент страховой компании, и по которым несет ответственность.
23. Риски клиентов на рынке страховых услуг. Исторический экскурс по теме.
24. Международный аспект (в т.ч. страхование при выезде за рубеж).
25. Обзор основных форм жилищного инвестирования (ипотека, жилищные кооперативы, долевое строительство).
26. Нормативные акты, которые регулируют отношения государства, профессиональных участников рынка недвижимости и потребителя.
27. Особенности работы с документами, которые подписывает покупатель/инвестор, и по которым несет ответственность.
28. Основные финансовые вычисления в данной сфере.
29. Риэлторские компании, рынок аренды жилья.
30. Риски клиентов на рынке недвижимости. Исторический экскурс. Международный

аспект темы.

31. Обзор услуг и продуктов на рынке ценных бумаг, общие понятия, структура.

32. Нормативные акты, которые регулируют отношения государства, профессиональных участников фондового рынка и потребителей услуг.

33. Эмитенты и их ценные бумаги: акции, облигации.

34. Бездокументарная форма ценных бумаг.

35. Инвесторы: институциональные, индивидуальные, коллективные.

36. Квалифицированные и неквалифицированные инвесторы.

37. Профессиональные посредники на рынке ценных бумаг: брокеры, доверительные управляющие, депозитариусы. 38. Фондовая биржа, ее роль для инвестора.

39. Управляющие компании, паевые инвестиционные фонды, 25 негосударственные пенсионные фонды.

40. Инвестиционный портфель.

41. Стратегии инвестирования.

42. Риски инвесторов на фондовом рынке.

43. Особенности работы с документами, которые подписывает инвестор на рынке ценных бумаг, и по которым несет ответственность.

44. Финансовые пирамиды и другие виды мошенничества на фондовом рынке.

Исторический экскурс по теме. Международный аспект темы.

45. Жизненные циклы человека и различные цели инвестирования.

46. Пенсионный возраст и государственное пенсионное обеспечение.

47. Персональная ответственность каждого за обеспечение нетрудоспособного этапа своей жизни (личный пенсионный план).

48. Негосударственные пенсионные фонды.

49. Формы негосударственного пенсионного обеспечения: корпоративные и индивидуальные.

50. Особенности работы с документами, которые подписывает инвестор на рынке долгосрочных инвестиций, и по которым несет ответственность.

51. Особенности и риски рынка долгосрочных инвестиций. Исторический экскурс по теме. Международный аспект темы.

52. Обзор структуры финансовой информации.

53. Индексы и другие публичные индикаторы.

54. Обзор инструментов анализа.

55. Анализ доходности ценных бумаг: фундаментальный и технический анализ.

56. Документ как основной носитель потребительской информации в финансовой сфере.

57. Основные правила работы с финансовой информацией.

58. Реклама финансовых услуг и ее государственное регулирование.

59. Электронные финансы как цифровая форма финансовых инструментов, продуктов и услуг. 60. Электронные платежи и платежные терминалы.

61. Интернет-банкинг и пластиковые карты.

62. Интернет-трейдинг, алгоритмическая торговля на фондовом рынке (программы-роботы). 63. Интернет-магазины. 64. Электронные кошельки и электронные билеты.

65. Риски и мошенничества в сфере электронных финансов.

66. Жизненные циклы человека и их особенности.

67. Три составляющих личных финансов: Зарабатываю - Сберегаю - Инвестирую.
68. Цели и стратегии на разных этапах жизненного цикла.
69. Личный и семейный бюджет: статьи расходов и доходов, планирование.
70. Расчеты на уровне обслуживания семейных потребностей.
71. Финансовые вычисления, специальные компьютерные программы.
72. Финансовые советники и консультанты
73. Регулирование, саморегулирование на рынке финансовых услуг.
74. Договор - основной документ на рынке финансовых услуг.
75. Права и обязанности клиента банков: вкладчика и заемщика.
76. Права и обязанности владельца ценных бумаг.
77. Права и обязанности клиента брокера и доверительного управляющего.
78. Права и обязанности пайщика паевого инвестиционного фонда и вкладчика НПФ.
79. Права и обязанности владельца страхового полиса.
80. Кредитные истории, кредитная репутация, взыскание долгов.