

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 11.06.2026 12:07:56  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

## Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Педагогики профессионального и дополнительного образования</b>		
Учебный план	g440401-ПрофОбр-25-2.plx 44.04.01 Педагогическое образование Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук		
Квалификация	<b>Магистр</b>		
Форма обучения	<b>очная</b>		
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты 3	
аудиторные занятия	48		
самостоятельная работа	96		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	17 2/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	96	96	96	96
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

*д-р пед.наук, Профессор, Насырова Э.Ф.; д.т.н., Доцент, Стрих Н.И.*

Рабочая программа дисциплины

**Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 44.04.01 Педагогическое образование (приказ Минобрнауки России от 22.02.2018 г. № 126)

составлена на основании учебного плана:

44.04.01 Педагогическое образование

Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук  
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Педагогики профессионального и дополнительного образования**

Зав. кафедрой к.п.н., доцент Демчук Анастасия Владимировна

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Формирование и развитие компетенций, позволяющих эффективно решать производственно-технологические вопросы эксплуатации и ремонта зданий и сооружений при осуществлении всех видов профессиональной деятельности на основе специальных научных знаний и результатов исследований, а также программ профессионального обучения и (или) программ подготовки квалифицированных рабочих и служащих.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Самоорганизация и саморазвитие
2.1.2	Учебная практика, научно-исследовательская работа
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-2.2:** Способен организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих

**ПК-2.3:** Способен планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- понятия и определения, используемые в процессе осуществления профессиональной деятельности;
3.1.2	- методы и приборы контроля качества строительства зданий и сооружений;
3.1.3	- правила соблюдения производственной и экологической безопасности при эксплуатации и ремонте зданий и сооружений;
3.1.4	- основные технологические и организационные задачи эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.2	- планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.3	- оценивать и выбирать оптимальное решение по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений;
3.2.4	- анализировать причины возникновения дефектов и брака при производстве работ и разрабатывать мероприятия по их предупреждению.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Эксплуатация зданий и сооружений</b>					
1.1	Эксплуатация зданий и сооружений /Лек/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.2	Эксплуатация зданий и сооружений /Пр/	3	8	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.3	Эксплуатация зданий и сооружений /Ср/	3	32	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

	<b>Раздел 2. Организация работ по обследованию зданий и сооружений</b>					
2.1	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Лек/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.2	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Пр/	3	12	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.3	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Ср/	3	32	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
	<b>Раздел 3. Ремонт зданий и сооружений</b>					
3.1	Ремонт зданий и сооружений /Лек/	3	8	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.2	Ремонт зданий и сооружений /Пр/	3	12	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.3	Ремонт зданий и сооружений /Ср/	3	32	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.4	/Контр.раб./	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.5	/Зачёт/	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Федоров В. В.	Реконструкция и реставрация зданий: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, электронный ресурс	1
Л1.2	Лебедев В.М.	Техническая эксплуатация зданий: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020, электронный ресурс	1

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Хлистун Ю. В.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Сооружения транспорта. Автомобильные дороги: Сборник нормативных актов и документов	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015, электронный ресурс	1
Л2.2	Анчарова Т. В., Ращевская М. А.	Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений: Учебник	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2018, электронный ресурс	1

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Парлашкевич В.С., Попова М.Н.	Промышленное и гражданское строительство: учебно-методическое пособие	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017, электронный ресурс	1

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Сайт Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РОССТАНДАРТ ( <a href="http://www.gost.ru">http:// www.gost.ru</a> )			
----	---	--	--	--

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционные системы Microsoft, пакет прикладных программ Microsoft Office			
---------	--	--	--	--

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	СПС «КонсультантПлюс» - <a href="http://www.consultant.ru/">www.consultant.ru/</a>			
6.3.2.2	СПС «Гарант» - <a href="http://www.garant.ru/">www.garant.ru/</a>			

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.			
-----	--	--	--	--