

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 16.06.2026 07:57:46
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

Е.В. Коновалова

11 июня 2026 г., протокол УМС №5

Управление муниципальной собственностью рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Государственного и муниципального управления и управления персоналом**

Учебный план b380304-ГМУ-26-4.plx
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль): Управление и аналитика в государственном и муниципальном секторе

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: контрольная работа 8 экзамен 8
в том числе:		
аудиторные занятия	48	
самостоятельная работа	33	
часов на контроль	27	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	уп	рп		
Неделя	9 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	33	33	33	33
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Сергеева Ирина Владимировна

Рабочая программа дисциплины

Управление муниципальной собственностью

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1016)

составлена на основании учебного плана:

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль): Управление и аналитика в государственном и муниципальном секторе

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2026 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Государственного и муниципального управления и управления персоналом

Зав. кафедрой к.э.н., доцент Имамвердиева М.И.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	овладение студентами теоретических, правовых и организационных основ управления муниципальной собственностью
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Управление государственными и муниципальными предприятиями
2.1.2	Организация предоставления государственных и муниципальных услуг
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Государственная итоговая аттестация
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1.3: Применяет экономические методы для управления развитием территорий, государственным и муниципальным имуществом, бюджетированием в рамках реализации государственных программ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- структуру муниципальной собственности, принципы ее формирования;
3.1.2	- содержание механизмов управления муниципальной собственностью;
3.1.3	- особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности;
3.1.4	- методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;
3.1.5	- порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления
3.1.6	муниципальной собственностью
3.2	Уметь:
3.2.1	- составлять программы эффективного использования муниципальной собственности;
3.2.2	- оценивать возможности развития муниципальных предприятий и учреждений;
3.2.3	- анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных
3.2.4	условиях и находить пути их решения;
3.2.5	- разрабатывать предложения по повышению эффективности муниципальной собственности.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Теоретические аспекты собственности как экономической системы					
1.1	Теоретические аспекты собственности как экономической системы /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
1.2	Теоретические аспекты собственности как экономической системы /Пр/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
1.3	Теоретические аспекты собственности как экономической системы /Ср/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
	Раздел 2. Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления					

2.1	Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
2.2	Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
2.3	Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления /Ср/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 3. Система управления муниципальной собственностью						
3.1	Система управления муниципальной собственностью /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
3.2	Система управления муниципальной собственностью /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
3.3	Система управления муниципальной собственностью /Ср/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 4. Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности						
4.1	Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
4.2	Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
4.3	Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности /Ср/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 5. Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности						
5.1	Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
5.2	Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
5.3	Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности /Ср/	8	5	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 6. Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципальным имуществом						
6.1	Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципальным имуществом /Лек/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	

6.2	Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципальным имуществом /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
6.3	Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципальным имуществом /Ср/	8	6	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 7. Концессия в отношениях муниципальной собственности						
7.1	Концессия в отношениях муниципальной собственности /Лек/	8	1	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
7.2	Концессия в отношениях муниципальной собственности /Пр/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
7.3	Концессия в отношениях муниципальной собственности /Ср/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 8. Приватизация муниципального имущества						
8.1	Приватизация муниципального имущества /Лек/	8	1	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
8.2	Приватизация муниципального имущества /Пр/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
8.3	Приватизация муниципального имущества /Ср/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 9. Управление муниципальными земельными ресурсами						
9.1	Управление муниципальными земельными ресурсами /Лек/	8	1	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
9.2	Управление муниципальными земельными ресурсами /Пр/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
9.3	Управление муниципальными земельными ресурсами /Ср/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 10. Управление муниципальным жилищным фондом						
10.1	Управление муниципальным жилищным и нежилым фондом /Лек/	8	1	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
10.2	Управление муниципальным жилищным и нежилым фондом /Пр/	8	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	

10.3	Управление муниципальным жилищным и нежилым фондом /Ср/	8	4	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
Раздел 11. Контроль						
11.1	/Экзамен/	8	27	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	Контрольная работа

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом



5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев  А., Адамоков Б.Б.	Муниципальное управление и местное самоуправление: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр  НФРА- М", 2020, электронный ресурс	1
Л1.2	Иванина, Е. А., Кислюк, Е. В.	Муниципальное управление и местное самоуправление: учебное пособие для обучающихся 1 и 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «государственное и муниципальное управление»	Донецк: Донецкая академия управления и государственной службы, 2021, электронный ресурс	1
Л1.3	Изотова Г. С., Еремин С. Г., Галкин А. И., Прокофьев С. Е.	Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2025, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Бабинцев В. П., Захаров В. М., Серкина Я. И.	Государственное и муниципальное управление: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2026, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Купцов А. В., Соменкова Н. С.	Управление государственной и муниципальной собственностью: учебно-методическое пособие	Нижний Новгород: ННГУ им. Н. И. Лобачевского, 2020, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.2	Исин Б. К.	Управление государственной и муниципальной собственностью: Электронное учебное пособие: учебное пособие	Санкт-Петербург: ИЭО СПбУТУиЭ, 2008, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт Правительства РФ
Э2	Официальный сайт Государственной Думы РФ

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Программы, обеспечивающие доступ в сеть Интернет «Google chrome»;
6.3.1.2	Программы для демонстрации и создания презентаций «Microsoft PowerPoint».

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Гарант-информационно-правовой портал. http://www.garant.ru/
6.3.2.2	КонсультантПлюс –надежная правовая поддержка. http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---