

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 15.06.2026 12:51:02
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bdfcf836

Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

Организация, планирование и управление в строительстве

Код, направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Строительных технологий и конструкций
Выпускающая кафедра	Строительных технологий и конструкций

Задание для контрольной работы:

Задача

Составление договора подряда на строительство объекта.

Типовые вопросы к зачету:

1. Строительство как отрасль материального производства.
2. Основные этапы развития строительной отрасли.
3. Задачи и пути совершенствования организации и планирования строительного производства.
4. Договор подряда (контракта) на капитальное строительство и координация деятельности субподрядных организаций.
5. Основы проектирования строительных организаций.
6. Организационные формы управления строительством. Предпосылка перехода к управлению проектами.
7. Организация проектно-изыскательских работ.
8. Организация проектирования.
9. Основные принципы проектирования в строительстве.
10. Виды, структура и функции проектных организаций.
11. Задание на проектирование. Выбор района и площадки строительства. Типы проектов. Жизненный цикл проекта.
12. Задачи подготовки строительного производства.
13. Единая система подготовки строительного производства.
14. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки строительного производства.
15. Подготовка к строительству каждого объекта.
16. Подготовка к производству строительного-монтажных работ.
17. Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела в строительстве.
18. Значение сокращения продолжительности строительства.
19. Участие строительных организаций в проектировании.
20. Инжиниринговые организации.
21. Строительные генеральные планы.
22. Назначение, виды и содержание стройгенпланов в составе ПОС и ППР.

23. Нормативы и исходные данные для разработки стройгенпланов.
24. Состав, содержание и порядок раз работки стройгенпланов.
25. Расчет потребности и выбор типов инвентарных зданий.
26. Снабжение строящихся объектов водой, тепловой и другими видами энергии; расчет потребности, источники.

Типовые задания к курсовому проекту:

Графическая часть выполняется программой АВТОКАД или иной и должна содержать:

1. Строительный генеральный план
2. Календарный план (сетевой график) производства работ объекта или комплекса.
3. График движения рабочих кадров.
3. График движения основных строительных машин по объекту.
4. ТЭП по календарному плану и строительному генеральному плану.

Варианты исходных данных на проектирование

1. Крупноблочный жилой дом.
Количество этажей и секций – 12/2.
Площадь здания – 8749 м².
Объём здания – 28500 м³.
Габаритные размеры: длина-ширина-высота -61*12*39 м.

2. Промышленное здание – ремонтно-механический цех, одноэтажное, трёх пролётное. Железобетонный каркас – 2 пролёта по 24 м, длиной 102 м, высотой 13,2 м. Стальной каркас – 1 пролёт 36 м, длиной 102 м, высотой 16,8 м

3. Проектируемое здание детских ясли-сад на 25 мест с начальной школой на 40 учащихся имеет форму виде двух блок-секций и размеры в плане в осях 38,1х18,0м.
Количество этажей – 1;
Высота этажа – 3,0 м;
Высота здания- 7,05 м;
Наличие подвала – есть. Отметка пола -2,300.
Строительный объем – 1795,58 м³;
Площадь застройки – 492,66 м²;
Общая площадь – 470,10 м².

4. Проектируемое 16-ти этажное административное здание (Здание имеет в плане преимущественно прямоугольную форму, габариты в осях 54000 мм и 41850 мм. Входы в здание расположены с трех сторон. *Общая площадь здания – 30 824 м²*)

5. Крупноблочный жилой до:
Количество этажей -14
Секций – 1
Площадь здания – 4706 м²
Габаритные размеры – (длина,ширина,высота – 42*17*49 м
Объём здания – 35000 м³

6. Пятнадцатипятиэтажный жилой дом:
Размеры в плане – 38,4*16,05 м

Высота этажа – 3 м
Высота здания – 50,2 м
Конструктивная схема здания – железобетонный монолитный каркас.

7. Десятиэтажный трёхсекционный каркасно-монолитный жилой дом:
Размеры в плане – 65*15,3 м
Высота жилого помещения – 2,74 м
Высота помещений подвала – 2,2 м
Высота чердака – 1,65 м
Строительный объём здания – 34122 м³
Высота здания – 36,24 м

8. Одиннадцатипятиэтажный жилой дом точечной застройки:
Площадь застройки – 514 м²
Размер в плане – 42*21 м
Высота здания -39,5 м
Высота жилого этажа -2,7 м
Высота техподполья – 2,1 м
Чердака – 2 м

9. Девятиэтажное общежитие повышенной комфортности:
Общая площадь – 4440,42 м²
Строительный объём – 31939,5 м³
Площадь застройки – 995,2 м²
Высота помещения – 3 м

10. Жилое крупнопанельное здание:
Количество этажей и секций – 16/3.
Площадь здания – 10449 м².
Размеры в плане – 48*14*52 м.
Объём здания – 34900 м³.

11. Здание имеет следующие параметры:
- Размеры в осях: 18600*18600 мм;
- Высота этажа 3 м;
- Высота здания: 11200 мм;
- 6 секций;
- 3 этажа;

12. Проектируемое здание: детские ясли-сад на 25 мест с начальной школой на 40 учащихся. Имеет форму виде двух блок-секций и размеры в плане в осях 38,1x18,0м.
Количество этажей – 1;
Высота этажа – 3,0 м;
Высота здания- 7,05 м;
Наличие подвала – есть. Отметка пола -2,300мм.
Строительный объём – 1795,58 м³;
Площадь застройки – 492,66 м²;
Общая площадь – 470,10 м².

13. 15-ти этажный жилой дом
Здание имеет следующие параметры:
- прямоугольная форма плана;

- размеры в осях 38400×16050мм
- высота этажа 3000 мм
- высота здания 50200мм (15 этажей)

14. Характеристика возводимого здания.

Тип здания	Общая площадь, м ²	Длина, м	Ширина, м	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Общая высота здания, м
кирпичное	511,01	42,34	12,88	8	2	24,0

15. Проектируемое 16-ти этажное административное здание. Здание имеет в плане преимущественно прямоугольную форму, габариты в осях 54000мм и 41850мм. Входы в здание расположены с трех сторон. *Общая площадь здания – 30 824 м²*

16. Производства работ на строительство 9-этажного пятисекционного жилого дома:
Полезная площадь – 9619 м².
Строительный объём – 18153 м³.

17. Производства работ на строительство 9-этажного шестисекционного жилого дома:
Полезная площадь – 11498 м².
Строительный объём – 36009 м³.

18. Производства работ на строительство 12-этажного шестисекционного жилого дома:
Полезная площадь – 15331 м².
Строительный объём – 46740 м³.

19. Производства работ на строительство 12-этажного четырёхсекционного жилого дома:
Полезная площадь – 10320 м².
Строительный объём – 31342 м³.

20. Крупнопанельное здание.
Количество этажей и секций – 16/3.
Площадь одного здания:
Жилая – 5870 м².
Общая 10449 м².

Типовые вопросы к экзамену:

1. Расчет требований по охране окружающей среды.
2. Сущность поточного метода организации работ. Классификация методов организации работ. Виды и параметры потоков.
3. Понятие о материально-технической базе строительства. Ее состав. Принципы организации, проектирования, технического перевооружения производственной базы строительных организаций.
4. Модель бизнеса строительной организации. Влияние структуры СМР на выбор программы работ.
5. Бизнес-план строительной организации. Структура и состав бизнес-плана.

6. Система управления качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование.
 7. Виды контроля качества строительной продукции.
 8. Служба контроля в строительномонтажных организациях.
 9. Обеспечение проектного уровня качества в условиях хозрасчета.
 10. Организация контроля, оценок и надзора за качеством строительномонтажных работ.
 11. Проектирование организации строительной площадки.
 12. Основные принципы и положения по организации строительной площадки.
 13. Временные дороги, водопровод. Ограждения строительной площадки.
 14. Размещение на стройплощадке подсобновспомогательных и обслуживающих строительство зданий и сооружений. Мобильные (инвентарные) здания и сооружения и их размещение.
 15. Привязка строительных кранов к объектам.
 16. Принципы управления.
 17. Мотивация трудовой деятельности людей.
 18. Различные методы управления. Стиль управления.
- Преодоление конфликтных ситуаций. Управление трудовой дисциплиной.